

## DIE ERSTBAUBERATUNG AUF EINEN BLICK



**Laufzeit**  
Förderprogramm

bis  
**31.12.25**

BIS ZU

**600€**

GUTSCHEINWERT



max.  
**6 Std.**

BERATUNGS-  
UMFANG

BIS  
**1959**

BAUJAHR



## DIE DORF-AKADEMIE DER LEADER-REGION WETTERAU/OBERHESSEN

Als zentrale Schnittstelle für Informationen, Fragen und weiterführende Kontakte steht Ihnen das Projektmanagement von „DORF undDU – Die Dorf-Akademie der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen“ sehr gerne zur Verfügung.

Das Projekt wird durch das LEADER-Förderprogramm 2023-2027 in der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen gefördert. Die Dorf-Akademie wird kofinanziert von der Europäischen Union und mit Mitteln des Landes Hessen im Rahmen des GAP-Strategieplans 2023-2027.



### Kontakt

DORFundDU – Die Dorf-Akademie  
der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen

c/o Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH  
Projektmanagement der Dorf-Akademie  
Hanauer Str. 5 | 61169 Friedberg  
Tel: +49 (0)6031 77269-18  
dorf-akademie@wfg-wetterau.de  
www.dorfakademie.org



LEADER REGION WETTERAU/OBERHESSEN



## DIE ERSTBAUBERATUNG

EIN FÖRDERPROGRAMM  
IN DER LEADER-REGION  
WETTERAU/OBERHESSEN



# INNENENTWICKLUNG IN DER LEADER-REGION WETTERAU / OBERHESSEN



## KOSTENFREIE ERSTBAUBERATUNG

Mit der Einführung von Beratungsgutscheinen in der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen wird Bau- bzw. Umbauinteressierten für Gebäude im Ortskern und im Siedlungsbereich im Zeitraum 2024 bis 2025 eine kostenfreie Erstbauberatung angeboten. Die Durchführung der Erstbauberatung wird durch qualifizierte Fachbüros erbracht. Die kostenfreie Initial-Beratung gilt insbesondere der Schaffung von Wohnraum und/oder der Förderung der Daseinsvorsorge für folgende Maßnahmen:

- Nachverdichtung
- Gebäudesanierung
- Umbau/Umnutzung
- Neubau/Anbau
- Abbruch/Abriss

Bei der Erstbauberatung erarbeiten fachkundige Experten mit Ihnen gemeinsam erste Umsetzungs- und Gestaltungsideen für Ihr Objekt (bis Baujahr 1959). Ein Beratungsgutschein hat einen Wert von bis zu 600 Euro. Dies entspricht einem Beratungsumfang von bis zu 6 Stunden pro Anwesen. Der Gutschein für das kostenlose Beratungsangebot kann bei der Dorf-Akademie beantragt werden.



Fördergebiet der Erstbauberatung:

■ = LEADER-Region Wetterau/Oberhessen

Weitere Fördervoraussetzungen:

- Ortsteile < 5.000 Einwohner
- kein Förderschwerpunkt der Dorferneuerung
- Baujahr bis 1959

## IN WENIGEN SCHRITTEN ZUR FÖRDERUNG

### Ablauf einer Erstbauberatung für Ihr Bauvorhaben im Ortskern/Siedlungsbereich

1

#### Antragstellung

Bei der Dorf-Akademie Wetterau/Oberhessen.

2

#### Überprüfung Förderfähigkeit

Die Dorf-Akademie prüft den eingereichten Antrag.

3

#### Beratungsgutschein

Der Gutschein wird für eine Erstbauberatung zentral von der Dorf-Akademie ausgegeben.

4

#### Terminvereinbarung

Individuelle Terminvereinbarung mit dem Wunschbüro aus der Bürouswahlliste.

5

#### Beratungsgespräch

Erstbauberatung zur Ideenfindung, Unterstützung und als Grundlage der weiteren Bauplanung.

6

#### Beratungsprotokoll

Das beratende Fachbüro erstellt im Nachgang eine umfassende Dokumentation zum Beratungsgespräch/Vorhaben.

Unterstützen auch Sie die Innenentwicklung in der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen mit ihren attraktiven Lebens-, Arbeits- und Wohnqualitäten. Weitere Informationen und die Antragsunterlagen finden Sie auf der Website der Dorf-Akademie.